

湖北省国土资源厅 公告

鄂土资公告〔2018〕2号

湖北省 2018 年度 第一批次补充耕地指标网上交易公告

根据《湖北省补充耕地指标交易管理暂行办法》，湖北省国土资源厅决定近期组织实施省 2018 年度第一批次补充耕地指标（以下简称“指标”）网上交易。现将有关事项公告如下：

一、指标交易比价时间

2018 年 3 月 16 日上午 10:30。

二、转让指标情况

本批次交易的指标面积为 20368.86 亩，共编制 31 个标的，其中旱地 16 个标的，指标面积为 15953.85 亩；水田 15 个标的，指

标面积为 4415.01 亩。旱地指标交易底价为 8 万元/亩，水田指标交易底价为 10 万元/亩。

三、指标交易

本批次指标交易按照“价高者得”的原则，通过省公共资源拍卖交易网补充耕地指标网上交易系统，采取网上比价的方式，确定标的竞得人。

详情请见《竞买须知》(附后)。

特此公告。



竞买须知

根据《湖北省补充耕地指标交易管理暂行办法》等有关规定，省国土资源厅以网上比价的方式组织实施本批次补充耕地指标（以下简称“指标”）网上交易活动。竞买前请认真阅读本须知。

1. 指标交易（比价）的时间

2018年3月16日上午10:30。

2. 转让指标情况

2.1 指标项目地块情况。

指标项目涉及潜江、黄冈、咸宁等8个市（州）的补充耕地项目，耕地类型为旱地和水田，质量等别为1—11等。

2.2 编制标的情况。

本批次交易的指标面积为20368.86亩，共编制31个标的，其中旱地16个标的，指标面积为15953.85亩；水田15个标的，指标面积为4415.01亩。旱地指标交易底价为8万元/亩，水田指标交易底价为10万元/亩，详情见附件1。

3. 申请竞买

各市（州）、县（市、区）（以下简称“市县”）人民政府是指标交易活动的主体，可委托国土资源管理等部门开展具体工作。参与指标竞买的市县人民政府称为竞买人。

市县现有指标不能满足本行政区域耕地占补平衡需求的，方可申请竞买。

3.1 申请竞买需要提交的材料。

3.1.1 《补充耕地指标竞买申请书》(格式见附件 2);

3.1.2 国土资源管理部门出具的, 市县现有指标不能满足需求的证明材料, 以及本地区近 3 年经批准非农建设占用耕地的年平均数的说明材料。

委托代理的, 应同时提供授权委托书复印件、委托代理人身份证复印件(加盖单位公章)。

3.2 申请竞买指标必须满足的条件。

通过填报《补充耕地指标竞买申请书》, 明确拟竞买指标的类别和面积。

3.2.1 竞买人按照实际需求选择竞买意向标的;

3.2.2 竞买意向标的个数, 旱地不得超过 8 个, 水田不得超过 9 个, 竞买指标面积总数原则上不得突破本地区近 3 年经批准非农建设占用耕地的年平均数。

3.3 递交竞买申请材料的截止时间和方式。

竞买人按要求提交竞买申请材料, 省国土资源厅予以审核, 并及时反馈审核结果。通过审核的, 使用数字证书 Ukey 完善网上竞买申请信息, 参与网上指标交易。

递交截止时间: 2018 年 3 月 14 日 16:30;

递交方式: 纸质件报送省国土资源厅耕地保护处, 电子件发送 hbgbc2010@126.com 邮箱。

4. 关于报价函

报价函即《补充耕地指标竞买报价函》(格式见附件 3), 是竞买人进行报价的重要凭证, 须竞买单位存档。

4.1 报价函的编制。

阅看交易公告后，竞买人即可编制报价函。

4.1.1 竞买人选择的竞买标的编号和个数须与申请竞买时的意向标的编号和个数一致；

4.1.2 为避免在比价时因出现两个或两个以上相同最高价而无法确定标的竞得人的情况，竞买人必须针对每个意向标的递增填写第一报价、第二报价和第三报价。每个报价不得低于交易底价，以元为单位，十位数和个位数均不得为零。

4.2 报价函的使用。

4.2.1 用于参与指标交易，依据报价函输入、上传报价数据；

4.2.2 作为参与交易的重要档案材料存档。

5. 数字证书 Ukey 的办理

阅看交易公告后，竞买申请人即可按照自愿原则，携带相关资料，办理数字证书 Ukey，参加竞买简单培训。

5.1 提供申报材料。

填报《湖北省公共资源拍卖交易网补充耕地指标网上交易系统网员申请表》（格式见附件 4）及《法人授权委托书》（格式见附件 5），加盖单位印章或法定代表人印章或签字，或提供被授权委托人身份证复印件（正反面）。

5.2 办理的时间和地点。

时间：2018 年 3 月 12 日下午 2:30；

地点：省公共资源交易中心 10 楼 1003 号开标厅（湖北省武汉市武昌区中北路 252 号普提金商务中心 A 座）。

5.3 办理方式。

竞买申请人集中办理，并进行交易前简单培训。

6. 指标交易

6.1 交易原则和方式。

本批次指标交易按照“价高者得”的原则，采取网上比价的方式，确定标的竞得人。系统首先比较第一报价，报价最高且唯一者，该竞买人报价即为最高报价。如有两个或者两个以上相同最高报价的，系统比较第二报价……依此类推，比较第三报价。若仍有两个或者两个以上相同最高报价的，系统将最先提交报价者的第三报价确定为最高报价。

6.2 上传报价数据的时间窗口。

竞买人通过数字证书登录交易系统，上传报价数据。竞买报价截止时，交易系统自动关闭报价通道。

上传报价数据时间窗口：2018年3月16日上午8:30—10:30；

6.3 成交的确认。

转让人和竞得人应在交易比价结束后5个工作日内签订《成交确认书》，并提交省国土资源厅。如果竞得人拒绝签订或逾期不签订的，视为竞得人自动放弃，该标的将另行组织交易，该竞得人从下次交易活动起2年内不得参加指标交易。

7. 公告相关文件

7.1 转让文件的修改与释疑。

7.1.1 公告期间，转让文件如有变更，将发布内容变更说明，并作为转让文件的组成部分。

7.1.2 对转让文件或指标交易有疑问的，可以向省国土资源厅咨询；有异议的，应在指标交易(比价)3日前以书面形式提出。

7.2 公告相关文件资料的获取。

交易公告涉及的文件资料在湖北省国土资源厅门户网站（www.hblr.gov.cn）、湖北省公共资源拍卖交易网（www.hbggzypm.com.cn）发布，竞买人可登录免费浏览、下载。

8. 其他相关事宜

8.1 当交易过程中出现严重影响正常交易的情况，交易中止或终止。

8.2 交易各方应对自身交易行为负责。

8.3 本公告由省国土资源厅负责解释。

联系人及电话：操胜利 18908652200；汪飞 18908652073

电子邮箱：hbgbc2010@126.com

- 附件：
1. 省 2018 年度第一批次指标交易转让指标项目情况表
 2. 补充耕地指标交易竞买申请书
 3. 补充耕地指标交易竞买报价函
 4. 湖北省公共资源拍卖交易网补充耕地指标网上交易系统网员申请表
 5. 法人授权委托书

附件1

省2018年度第一批次补充耕地指标交易转让指标项目（旱地）情况表

单位：亩

交易标的	转让指标 市县名称	转让指标对应的补充耕地 项目名称	指标数量	地类	质量 等别	验收批复文号	项目备案编号	图幅号	备注
2018—ZA —0001	潜江市	浩口镇陈垸村废弃坑塘整理项目	0.35	旱地	1	潜土资发 [2010]15号	42900520100051	H-49-70-(1)	223.56亩
		杨市办事处果园场废弃林地整理项目	31.59	旱地	1	潜土资发 [2011]11号	42900520110023	H-49-58-(63)	
		积玉口镇新潭村土地整理项目	12.63	旱地	1	潜土资发 [2011]11号	42900520110055	H-49-58-(49)	
		熊口镇夏桥村土地整理项目	3.43	旱地	1	潜土资发 [2011]11号	42900520110093	H-49-58-(6)	
		运粮湖管理区友爱办事处新华队、青年队土地复垦整理项目	108.76	旱地	1	潜土资发 [2012]27号	42900520120009	H-49-70-(34、42)	
		龙湾镇柴铺村六组坑塘复垦项目	19.92	旱地	1	潜土资发 [2012]27号	42900520120061	H49G044076	
		潜江市后湖皇装垸办事处薛塘队林地整理项目	16.73	旱地	1	潜土资发 [2012]28号	42900520120193	H-49-70-(11)	
		熊口镇庆丰村四组坑塘复垦项目	30.15	旱地	1	潜土资发 [2012]27号	42900520120267	H49G040076 H49G040077	
		老新镇文安村土地整理项目	48.64	旱地	2	潜土资发 [2010]15号	42900520100055	H-49-70-(30)	
		熊口镇白果树村、夏桥村、李场村土地整理项目	352.21	旱地	2	潜土资发 [2012]28	42900520120327	H-49-58-(62) H-49-70-(6)	
2018—ZA —0002	潜江市	随州市曾都区浙河镇府君山村2013年度低丘岗地改造项目	600.00	旱地	8.6	随土资批 [2016]16号	42130220160002	H49G010087 H49G010088 H49G011087 H49G011088	400.85亩 600亩

省2018年度第一批次补充耕地指标交易转让指标项目（旱地）情况表

单位：亩

交易标的	转让指标 市县名称	转让指标对应的补充耕地 项目名称	指标数量	地类	质量 等别	验收批复文号	项目备案编号	图幅号	备注
2018—ZA —0004	武穴市	余川镇青蒿村荆竹水库土地开 发整理项目	43.34	旱地	6	黄土地函 [2017]132号	42118220170006	H50G045027	1058.05亩
		万文湖办事处等两镇土地开发 整理项目	5.64	旱地	6	黄土地函 [2017]132号	42118220170007	H50G050028 H50G050029 H50G051028	
		龙坪镇新洲村土地开发整理项 目（一期）	497.84	旱地	7	黄土地函 [2017]141号	42118220170005	H50G052028	
		龙坪镇新洲村土地开发整理项 目（二期）	511.23	旱地	7	黄土地函 [2017]141号	42118220170008	H50G052028	
		龙坪镇新洲村土地开发整理项 目（三期）	505.07	旱地	7	黄土地函 [2017]141号	42118220170004	H50G052028	
		龙坪镇新洲村土地开发整理项 目（四期）	509.90	旱地	7	黄土地函 [2017]141号	42118220170003	H50G052028	
2018—ZA —0006	武穴市	龙坪镇新洲村土地开发整理项 目（五期）	515.68	旱地	7	黄土地函 [2017]141号	42118220170001	H50G052028	1506.01亩
		龙坪镇新洲村土地开发整理项 目（六期）	480.43	旱地	7	黄土地函 [2017]141号	42118220170002	H50G052028	
		红安县七里坪镇许张家村土地 开发项目（二）	420.48	旱地	5	黄土地函 [2017]258号	42112220170013	H50G015012 H50G015013	
2018—ZA —0007	红安县	红安县七里坪镇许张家村土地 开发项目（二）	420.48	旱地	5	黄土地函 [2017]258号	42112220170013	H50G015012 H50G015013	420.48亩
2018—ZA —0008	红安县	红安县七里坪镇许张家村土地 开发项目（四）	503.91	旱地	5	黄土地函 [2017]260号	42112220170001	H50G015012 H50G015013	503.91亩

省2018年度第一批次补充耕地指标交易转让指标项目（旱地）情况表

单位：亩

交易标的	转让指标市、县名称	转让指标对应的补充耕地项目名称	指标数量	地类	质量等级	验收批复文号	项目备案编号	图幅号	备注
2018—ZA—0009	红安县	红安县七里坪镇付家坳等村土地开发项目（一）	347.28	旱地	5	黄土地函 [2017]263号	42112220170004	H50G014012	807.67亩
		红安县七里坪镇石家湾等村土地开发项目	460.39	旱地	5	黄土地函 [2017]264号	42112220170005	H50G013010 H50G013012 H50G014010	
2018—ZA—0010	红安县	红安县七里坪镇陶家边等村土地开发整理项目	450.06	旱地	5	黄土地函 [2017]265号	42112220170006	H50G012012 H50G015011	1230.91亩
		红安县七里坪镇王文秀等村土地开发整理项目	335.06	旱地	5	黄土地函 [2017]267号	42112220170007	H50G015010 H50G01301	
		红安县七里坪镇高庙村土地开发整理项目	445.79	旱地	5	黄土地函 [2017]266号	42112220170008	H50G015010 H50G016010	
		红安县七里坪镇马鞍山等村土地开发整理项目	333.76	旱地	5	黄土地函 [2017]268号	42112220170009	H50G014012 H50G013010 H50G015010 H50G014011	
2018—ZA—0011	红安县	红安县七里坪镇柳林河等村土地开发整理项目	363.59	旱地	5	黄土地函 [2017]269号	42112220170011	H50G014013 H50G015010 H50G012011	697.35亩
		孝昌县卫店镇低丘岗地改造项目	40.00	旱地	5	鄂土地批 [2014]177号	42092120140001	H-49-24-63 H-49-24-64 H-49-36-8	
2018—ZA—0012	十堰市	2009年省级投资秭归县杨林桥等六个乡镇低丘岗地改造项目	1960.00	旱地	5	鄂土地批 [2013]881号	42052720130004	H-49-42-38 H-49-42-40 H-49-30-43 H-49-42-22 H-49-42-52 H-49-42-60 H-49-42-59	2000亩

省2018年度第一批次补充耕地指标交易转让指标项目（旱地）情况表

单位：亩

交易标的	转让指标 市县名称	转让指标对应的补充耕地 项目名称	指标数量	地类	质量 等别	验收批复文号	项目备案编号	图幅号	备注
2018—ZA —0013	五峰县	五峰县湾潭赵家坪低丘岗地改 造项目	1500.00	旱地	11	鄂土资批 [2016]3号	42052920160001	H49G045040 H49G046040 H49G048038	1500亩
2018—ZA —0014	通山县	通城县麦市等三个乡镇低丘岗 地改造项目	1500.00	旱地	8.3	鄂土资批 [2013]5号	42122220130003	H-49-108-(40) H-49-108-(32) H-49-109-(48) H-49-109-(23) H-49-109-(31)	1500亩
2018—ZA —0015	保康县	保康县黄堡等五个乡（镇）低 丘岗地改造项目	1500.00	旱地	8.3	鄂土资批 [2013]879号	42062620130001	H-49-7-D-4 H-49-7-D-1 H-49-7-D-2 H-49-8-C-3 H-49-7-B-3 H-49-7-A-4 H-49-7-A-3 H-49-7-D-3 H-49-7-A-2 H-49-139-C-3	1500亩
2018—ZA —0016	团风县	随县尚市镇低丘岗地改造项目	1500.00	旱地	8	随土资批 [2016]7号	42132120160001	I49G096084	1500亩
合计			15953.85						

省2018年度第一批次补充耕地指标交易转让指标项目（水田）情况表

单位：亩

交易标的	转让指标 市县名称	转让指标对应的补充 耕地项目名称	指标数量	地类	质量 等别	验收文号	项目备案编号	图幅号	备注
2018—ZA —0017	潜江市	赵河村八组居民点整理 项目	51.26	水田	1	鄂土资批 [2009]81号	42900520090029	H-49-70-(3)	130.73亩
		浩口镇田湖村废弃坑塘复垦 项目	79.47	水田	1	潜土资发 [2010]14号	42900520100028	H-49-58-(57)	
2018—ZA —0018	潜江市	浩口镇陈坑村废弃坑塘整理 项目	122.74	水田	1	潜土资发 [2010]15号	42900520100051	H-49-70-(1)	165.2亩
		杨市办事处果园场废弃林地 整理项目	2.70	水田	1	潜土资发 [2011]11号	42900520110023	H-49-58-(63)	
		积玉口镇风姣村土地整理项 目	39.76	水田	1	潜土资发 [2011]11号	42900520110053	H-49-58-(41)	
		积玉口镇新潭村土地整理项 目	44.62	水田	1	潜土资发 [2011]11号	42900520110055	H-49-58-(49)	
2018—ZA —0019	潜江市	熊口镇夏桥村土地整理项目	46.70	水田	1	潜土资发 [2011]11号	42900520110093	H-49-58-(6)	186.96亩
		浩口镇西河村、汪湖村坑塘 复垦项目	39.01	水田	1	潜土资发 [2012]27号	42900520120035	H49G040074	
		浩口镇柴河村十组坑塘复垦 项目	56.63	水田	1	潜土资发 [2012]27号	42900520120041	H49G040073	

省2018年度第一批次补充耕地指标交易转让指标项目（水田）情况表

单位：亩

交易标的	转让指标 市县名称	转让指标对应的补充 耕地项目名称	指标数量	地类	质量 等级	验收文号	项目备案编号	图幅号	备注
2018—ZA —0020	潜江市	浩口镇田湖村坑塘复垦项目	87.12	水田	1	潜土资发 [2012]27号	42900520120045	H49G040073	199.77亩
		龙湾镇龙湾村四组坑塘、草地开发复垦项目	3.41	水田	1	潜土资发 [2012]27号	42900520120059	H49G043076	
		龙湾镇柴铺村六组坑塘复垦项目	13.86	水田	1	潜土资发 [2012]27号	42900520120061	H49G044076	
		龙湾镇旭光村三组坑塘、林地、草地、窑开发复垦整理项目	86.91	水田	1	潜土资发 [2012]27号	42900520120063	H49G045076	
		熊口镇庆丰村四组坑塘复垦项目	5.28	水田	1	潜土资发 [2012]27号	42900520120267	H49G040076 H49G040077	
2018—ZA —0021	仙桃市	老新镇文安村土地整理项目	3.19	水田	2	潜土资发 [2010]15号	42900520100055	H-49-70-(30)	586.5亩
		仙桃市2014年杨林尾镇晓阳村土地整理项目(二)	586.5	水田	2	仙土资发 [2006]37号	42900420160001	H49G046090	
		仙桃市2014年杨林尾镇濠口村土地整理项目(四)	300	水田	2	仙土资发 [2006]37号	42900420160003	H49G046090	
		仙桃市2014年杨林尾镇濠口村土地整理项目(四)	198.9	水田	2	仙土资发 [2006]37号	42900420160003	H49G046090	
2018—ZA —0023	仙桃市	仙桃市2014年杨林尾镇濠口村土地整理项目(五)	328.20	水田	2	仙土资发 [2006]37号	42900420160004	H49G046089 H49G046090 H49G046091 H49G046092	328.2亩

省2018年度第一批次补充耕地指标交易转让指标项目（水田）情况表

单位：亩

交易标的	转让指标 市县名称	转让指标对应的补充 耕地项目名称	指标数量	地类	质量 等级	验收文号	项目备案编号	图幅号	备注		
2018—ZA —0028	红安县	红安县七里坪镇许张家村土 地开发项目（二）	53.12	水田	5	黄土资函 [2017]258号	42112220170013	H50G015012 H50G015013	371.85亩		
		红安县七里坪镇许张家村土 地开发项目（四）	31.85	水田	5	黄土资函 [2017]260号	42112220170001	H50G015012 H50G015013			
		红安县七里坪镇付家坳等村 土地开发项目（一）	79.72	水田	5	黄土资函 [2017]263号	42112220170004	H50G014012			
		红安县七里坪镇石家湾等村 土地开发项目	5.08	水田	5	黄土资函 [2017]264号	42112220170005	H50G013010 H50G013012 H50G014010			
		红安县七里坪镇王文秀等村 土地开发整理项目	94.63	水田	5	黄土资函 [2017]267号	42112220170007	H50G015010 H50G01301			
		红安县七里坪镇高庙村土地 开发整理项目	33.18	水田	5	黄土资函 [2017]266号	42112220170008	H50G015010 H50G016010			
		红安县七里坪镇马鞍山等村 土地开发整理项目	74.27	水田	5	黄土资函 [2017]268号	42112220170009	H50G014012 H50G013010 H50G015010			
		通城县关刀镇杨田等五个村 2014年度土地开发项目	169.74	水田	8.9	咸土资批 [2016]37号	42122220160014	H49G067095 H49G067096		169.74亩	
		通城县石坪等七个村2014 年度土地开发项目	354.49	水田	7.6	咸土资批 [2016]37号	42122220160016	H49G067096 H49G068096 H50G067001 H50G068001		354.49亩	
		通城县四庄乡大源等两个村 2014年度土地开发项目	514.47	水田	8	咸土资批 [2016]37号	42122220160018	H49G064095		514.47亩	
			合 计		4415.01						

附件 2

补充耕地指标交易竞买申请书

湖北省国土资源厅：

我市（县）耕地后备资源匮乏，截止目前全市（县）仅结余补充耕地指标_____亩，难以在本行政区域内落实占补平衡，根据鄂土资公告〔2018〕2号，拟购买补充耕地指标_____亩，其中水田指标_____亩，旱地指标_____亩。

附件：由国土资源管理部门出具的，市（县）现有补充耕地指标不能满足需要的证明材料，以及本地区近 3 年经批准非农建设占用耕地的年平均数的说明材料。

委托代理的，应同时提供授权委托书、委托代理人身份证复印件（加盖单位公章）。

（联系人：_____，联系电话：_____）

_____市（县）人民政府或授权委托部门（公章）

_____年_____月_____日

注：竞买人按照实际需求选择竞买意向标的，水田不得超过 9 个，旱地不得超过 8 个，相关情况不报省厅，竞买人须自行备案，供下一步完善网上竞买申请信息、编制报价函时使用。

附件 3

补充耕地指标交易竞买报价函

经研究，我市（县）决定参加鄂土资公告〔2018〕2号发布的补充耕地指标交易活动，具体竞买标的意向如下表：

竞买标的编号	标的转让面积(亩)	第一报价(元/亩)	第二报价(元/亩)	第三报价(元/亩)	备注
1、					1、竞买标的数量及编号应与竞买申请时意向标的一致。 2、报价以元为单位，十位数和个位数均不得为零。 3、此表须作为竞买单位报价的重要凭证，自行存档。
2、					
3、					
4、					
5、					
... ..					

_____市（县）人民政府或授权委托部门（公章）

_____年 月 日

附件 4

湖北省公共资源拍卖交易网 补充耕地指标网上交易系统网员申请表

填报时间： 年 月 日

单位基 本情况	单位名称		联系人	
	通讯地址		联系电话	
	邮政编码		E-mail	
	传真号码		单位性质	
申请签 章 栏	<p>湖北省公共资源交易中心：</p> <p style="padding-left: 40px;">我单位申请注册湖北省公共资源拍卖交易网补充耕地指标网上交易系统网员，信守承诺，履行义务。</p> <p style="padding-left: 40px;">特此申请，请予批准。</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">单位名称（盖章）：</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">年 月 日</p>			
湖北省 公共资 源交易 中心审 定意见	<p>盖 章：</p> <p style="margin-top: 50px;">年 月 日</p>			

附件 5

法人授权委托书

湖北省公共资源交易中心：

本授权委托书声明：XXX（单位法人代表姓名）系 XXXX（单位名称）的法定代表人，现授权委托 XXXX（本单位或部门名称）的 XXX 为我单位代理人，前来办理湖北省公共资源拍卖交易网补充耕地指标网上交易系统注册数字证书相关事宜。代理人无转委托。

特此委托。

统一社会信用代码（组织机构代码，必填）_____

联系人 _____

联系手机号 _____

单位名称（盖章）：

法定代表人（盖章或签字）：

日期： 年 月 日

被授权人身份证复印件（正反面）

粘贴处

公开形式：主动公开

湖北省国土资源厅办公室

2018年3月8日印发
