

英山县自然资源和规划局文件

英自然资规文〔2024〕11号

2024年度英山县第二批次补充 耕地指标交易公告

根据《湖北省补充耕地指标交易管理暂行办法》《省自然资源厅关于开展补充耕地指标实时交易的通知》精神，拟于近期组织实施2024年度第二批次补充耕地指标交易。现将有关事项公告如下：

一、指标交易时间

2024年10月17日（星期四）。

二、转让指标情况

本批次交易拟转让旱地指标311.05亩、旱改水指标54.16亩，共编制2个标的。

三、指标交易

本批次指标交易通过省公共资源产权交易网补充耕地指标交易系统（登录网址为<http://www.hbggzypm.cn>，点击进入“补充耕地指标交易系统”；或直接登录网址

<http://www.hbggzypm.cn:8008>），按照“价高者得”的原则，采取网上比价的方式，确定标的竞得人。详情请见《竞买须知》（附后）。特此公告。



竞买须知

根据《湖北省补充耕地指标交易管理暂行办法》等有关规定，英山县采取网上比价的方式，实施本次补充耕地指标（以下简称“指标”）交易活动。竞买前请认真阅读本《须知》。

1. 指标交易时间

2024年10月17日（星期四）。

2. 转让指标情况

2.1 指标标的情况。

本批次交易拟转让旱地指标311.05亩、旱改水指标54.16亩，共编制2个标的。（详情见附件1）

2.2 交易起始价和最高限价。

旱地指标交易起始价为15万元/亩，最高限价为40万元/亩；水田指标交易起始价为25万元/亩，最高限价为60万元/亩；旱改水指标交易起始价为10万元/亩，最高限价为30万元/亩。

3. 数字证书 Ukey 的办理

3.1 办理对象。

参与指标交易的转让人和竞买人均需要办理数字证书 Ukey（见附件2）。此前已办理的无需再办，但需查验是否在使用有效期或能否正常使用。

3.2 提供申报材料。

3.2.1 《统一社会信用代码证》复印件加盖公章；

3.2.2 《数字证书办理登记表》（见附件3）；

3.2.3 《法定代表人授权书》，加盖单位公章及法定代表人印章或签字，附件含被授权人身份证复印件（正反面）（见附件4）。

3.3 办理 Ukey 的时间和地点。

时间：工作时间办理（9:00-12:00，14:00-17:00）。

地点：武汉市洪山区金地自在城 A 栋 8 楼 817。

咨询电话：徐伟 18971253320、02786668966

4. 申请竞买

4.1 竞买主体与竞买方式。

4.1.1 各市（州）、县（市、区）（以下简称“市县”）人民政府是指标交易活动的主体，可委托自然资源管理等部门开展具体工作。参与指标竞买的市、县人民政府称为竞买人。

4.1.2 申请竞买，需使用数字证书 Ukey 登录指标交易系统，报名并提交相关申请材料。

4.2 申请竞买需要提交的材料。

填写提交《补充耕地指标竞买申请书》（见附件5）扫描件。委托代理的，应同时提供政府授权委托书、委托代理人身份证复印件（加盖单位公章）扫描件。

4.3 申请竞买意向标的必须满足的条件。

竞买人应按照实际需求选择竞买意向标的。

4.4 递交竞买申请材料的截止时间和方式。

竞买人网上提交竞买申请材料，转让方予以审核，并及时反馈审核结果。通过审核的，方可参与网上指标交易。

递交方式：将申请材料扫描件上传至指标交易系统中。

递交截止时间：具体请查看本交易项目详情。

5. 报价表

《补充耕地指标竞买报价表》（见附件6），是竞买人进行报价的重要凭证，由竞买单位自行存档。

5.1 报价表的使用。

5.1.1 用于参与指标竞买，依据报价表输入、上传报价数据。

5.1.2 作为参与交易的重要档案材料单位存档。

5.2 报价表的编制。

竞买申请通过审核后，竞买人即可按照报价表格式填写报价。

5.2.1 竞买人选择填写的竞买标的编号必须与公告标的编号一致。

5.2.2 竞买人应对每个意向标的递增填写第一报价、第二报价和第三报价。每个报价不得低于交易起始价，不得高于最高限价。

6. 交易比价

6.1 交易原则和方式。

交易按照“价高者得”的原则，采取网上比价的方式，确定标的竞得人。系统首先比较第一报价，报价最高且唯一者，该竞买人报价即为最高报价。如有两个或者两个以上相同最高报价的，系统比较第二报价……依此类推。若比较第三报价仍有两个或者两个以上相同最高报价的，系统将最先提交报价者的第三报价确

定为最高报价。

6.2 上传报价数据的截止时间。

竞买人通过数字证书 Ukey 登录指标交易系统，上传报价数据。竞买报价截止时，交易系统自动关闭报价通道。

上传报价数据开始时间：2024 年 10 月 17 日（星期四）上午 8:00;

上传报价数据截止时间：2024 年 10 月 17 日（星期四）上午 12:00。

6.3 对第一轮流标标的补充报价。

第一轮交易比价完成，公布结果的同时，系统自动汇总、统计分析第一轮流标和竞得情况。如出现流标情况，竞买人可在系统“我的交易”中点击“进入第一轮流标标的报价”，选择竞买流标标的，时限半小时，并再次进行比价，确定竞得人，公布结果。

上传补充报价数据开始时间：2024 年 10 月 17 日（星期四）下午 14:30;

上传补充报价数据截止时间：2024 年 10 月 17 日（星期四）下午 17:00。

6.4 成交的确认。

转让人和竞得人在交易比价结束时，系统自动记录并确定双方交易成交关系。交易结果通过公示后，如果竞得人拒绝签订或逾期不签订后续的交易合同等文件，视为竞得人自动放弃，该标的将另行组织交易，该竞得人 2 年内不得参与指标交易。

7. 公告相关文件

7.1 异议。

对公告内容或指标交易有疑问的，可以向公告发布方咨询；有异议的，应在指标交易比价 3 日前以书面形式提出。

7.2 公告相关文件资料的获取。

交易公告涉及的文件资料在湖北省公共资源产权交易网 (<http://www.hbggzypm.cn>)、补充耕地指标交易系统 (<http://www.hbggzypm.cn:8008>) 发布，竞买人可登录免费浏览、下载。

8. 其他相关事宜

8.1 当交易过程中出现严重影响正常交易的情况，交易中止或终止。

8.2 交易各方应对自身交易行为负责。

8.3 本公告由公告发布方负责解释。

联系人及电话：王秋哲，15171351628

- 附件：
1. 2024 年度英山县第二批次补充耕地指标交易转让指标项目情况表
 2. 数字证书办理及操作指南
 3. 数字证书办理登记表
 4. 法定代表人授权书（用于办理 Ukey）
 5. 补充耕地指标交易竞买申请书
 6. 补充耕地指标交易竞买报价表



2024年度英山县第二批次补充耕地指标交易转让指标项目情况表

交易标的	转让人所在地	指标数量 (亩)	补充耕地指标项目名称	对应面积 (亩)	指标类型	质量等别	项目备案编号	对应的三项指标			备注
								耕地数量(亩)	水田规模 (亩)	粮食产能 (公斤)	
2024-ZG-0020	英山县	311.05	2021年度黄冈市英山县方家咀乡竹园港村等七个村土地开发项目	29.53	旱地	5.3	Z42112420230069	29.53	0.00	31596.03	
			2021年度黄冈市英山县石头咀镇徐家套村等三个村土地开发项目	42.96	旱地	5.9	Z42112420230068	42.96	0.00	43394.15	
			2021年度黄冈市英山县石头咀镇天堂村等十一个村土地开发项目	18.18	旱地	5.9	Z42112420230067	18.18	0.00	18361.80	
			2022年黄冈市英山县孔坊乡樊家冲村等七个村土地开发项目	18.8	旱地	5.1	Z42112420230066	18.80	0.00	20488.19	
			2022年黄冈市英山县孔坊乡等两个乡镇土地开发项目	66.29	旱地	6.1	Z42112420230064	66.29	0.00	65625.12	
			2022年黄冈市英山县孔坊乡王家畈村等六个村土地开发项目	7.67	旱地	6.5	Z42112420230065	7.67	0.00	7288.88	
			2021年度英山县金家铺镇金家冲村等十一个村土地开发项目	29.93	旱地	6.1	Z42112420230017	29.93	0.00	29628.72	
			2021年度英山县杨柳湾镇宽冲湾村等两个村土地开发项目	41.61	旱地	6.1	Z42112420230014	41.61	0.00	41198.36	
			2022年度黄冈市英山县草盘地镇乐园村等四个村土地开发项目	56.08	旱地	6.4	Z42112420230050	56.08	0.00	53840.16	
2024-ZG-0021		54.16	2022年度黄冈市英山县方家咀乡等五个乡镇提质改造(早改水)项目	54.16	旱改水	0.3	Z42112420230010	0.00	54.16	1624.80	