

# 松滋市自然资源和规划局

## 2025 年度松滋市第一批补充耕地 指标交易公告

根据《湖北省补充耕地指标交易管理暂行办法》《省自然资源厅关于开展补充耕地指标实时交易的通知》精神，拟于近期组织实施 2025 年度松滋市第一批补充耕地指标交易。现将有关事项公告如下：

### 一、指标交易时间

2025 年 1 月 14 日（星期二）。

### 二、转让指标情况

本批次交易拟转让旱地指标 426.81 亩，共编制 4 个标的。

### 三、指标交易

本批次指标交易通过省公共资源产权交易网补充耕地指标交易系统（登录网址为 <https://www.hbggzypm.cn>，点击进入“补充耕地指标交易系统”；或直接登录网址 <https://www.hbggzypm.cn:8445>），按照“价高者得”的原则，采取网上比价的方式，确定标的竞得人。详情请见《竞买须知》（附后）。

特此公告。



2025 年 1 月 6 日

# 竞买须知

根据《湖北省补充耕地指标交易管理暂行办法》等有关规定，松滋市采取网上比价的方式，实施本次补充耕地指标（以下简称“指标”）交易活动。竞买前请认真阅读本《须知》。

## 1. 指标交易时间

2025年1月14日（星期二）。

## 2. 转让指标情况

### 2.1 指标标的情况。

本批次交易拟转让旱地指标 126.81 亩，共编制 4 个标的。  
（详情见附件 1）

### 2.2 交易起始价和最高限价。

旱地指标交易起始价为 15 万元/亩，最高限价为 40 万元/亩；水田指标交易起始价为 25 万元/亩，最高限价为 60 万元/亩；旱改水指标交易起始价为 10 万元/亩，最高限价为 30 万元/亩。

## 3. 数字证书 Ukey 的办理

### 3.1 办理对象。

参与指标交易的转让人和竞买人均需要办理数字证书 Ukey（见附件 2）。此前已办理的无需再办，但需查验是否在使用有效期或能否正常使用。

### 3.2 提供申报材料。

#### 3.2.1 《统一社会信用代码证》复印件加盖公章；

3.2.2 《数字证书办理登记表》(见附件 3);

3.2.3 《法定代表人授权书》，加盖单位公章及法定代表人印章或签字，附件含被授权人身份证复印件(正反面)(见附件 4)。

3.3 办理 Ukey 的时间和地点。

时间：工作时间办理(9:00-12:00, 14:00-17:00)。

地点：武汉市洪山区金地自在城 A 栋 8 楼 817。

咨询电话：徐伟 18971253320、02786668966

4. 申请竞买

4.1 竞买主体与竞买方式。

4.1.1 各市(州)、县(市、区)(以下简称“市县”)人民政府是指标交易活动的主体，可委托自然资源管理等部门开展具体工作。参与指标竞买的市、县人民政府称为竞买人。

4.1.2 申请竞买，需使用数字证书 Ukey 登录指标交易系统，报名并提交相关申请材料。

4.2 申请竞买需要提交的材料。

填写提交《补充耕地指标竞买申请书》(见附件 5)扫描件。委托代理的，应同时提供政府授权委托书、委托代理人身份证复印件(加盖单位公章)扫描件。

4.3 申请竞买意向标的必须满足的条件。

竞买人应按照实际需求选择竞买意向标的。

4.4 递交竞买申请材料的截止时间和方式。

竞买人网上提交竞买申请材料，转让方予以审核，并及时反馈审核结果。通过审核的，方可参与网上指标交易。

递交方式：将申请材料扫描件上传至指标交易系统中。

递交截止时间：具体请查看本交易项目详情。

## 5. 报价表

《补充耕地指标竞买报价表》（见附件 6），是竞买人进行报价的重要凭证，由竞买单位自行存档。

### 5.1 报价表的使用。

5.1.1 用于参与指标竞买，依据报价表输入、上传报价数据。

5.1.2 作为参与交易的重要档案材料单位存档。

### 5.2 报价表的编制。

竞买申请通过审核后，竞买人即可按照报价表格式填写报价。

5.2.1 竞买人选择填写的竞买标的编号必须与公告标的编号一致。

5.2.2 竞买人应对每个意向标的递增填写第一报价、第二报价和第三报价。每个报价不得低于交易起始价，不得高于最高限价。

## 6. 交易比价

### 6.1 交易原则和方式。

交易按照“价高者得”的原则，采取网上比价的方式，确定标的竞得人。系统首先比较第一报价，报价最高且唯一者，该竞买人报价即为最高报价。如有两个或者两个以上相同最高报价的，系统比较第二报价……依此类推。若比较第三报价仍有两个或者两个以上相同最高报价的，系统将最先提交

报价者的第三报价确定为最高报价。

#### 6.2 上传报价数据的截止时间。

竞买人通过数字证书 Ukey 登录指标交易系统，上传报价数据。竞买报价截止时，交易系统自动关闭报价通道。

上传报价数据开始时间：2025 年 1 月 14 日（星期二）上午 8:00；

上传报价数据截止时间：2025 年 1 月 14 日（星期二）上午 12:00。

#### 6.3 对第一轮流标标的补充报价。

第一轮交易比价完成，公布结果的同时，系统自动汇总、统计分析第一轮流标和竞得情况。如出现流标情况，竞买人可在系统“我的交易”中点击“进入第一轮流标标的报价”，选择竞买流标标的，时限半小时，并再次进行比价，确定竞得人，公布结果。

上传补充报价数据开始时间：2025 年 1 月 14 日（星期二）下午 14:30；

上传补充报价数据截止时间：2025 年 1 月 14 日（星期二）下午 17:00。

#### 6.4 成交的确认。

转让人和竞得人在交易比价结束时，系统自动记录并确定双方交易成交关系。交易结果通过公示后，如果竞得人拒绝签订或逾期不签订后续的交易合同等文件，视为竞得人自动放弃，该标的将另行组织交易，该竞得人 2 年内不得参与指标交易。

## 7. 公告相关文件

### 7.1 异议。

对公告内容或指标交易有疑问的，可以向公告发布方咨询；有异议的，应在指标交易比价 3 日前以书面形式提出。

### 7.2 公告相关文件资料的获取。

交易公告涉及的文件资料在湖北省公共资源产权交易网 (<https://www.hbggzypm.cn>)、补充耕地指标交易系统 (<https://www.hbggzypm.cn:8445>) 发布，竞买人可登录免费浏览、下载。

## 8. 其他相关事宜

8.1 当交易过程中出现严重影响正常交易的情况，交易中止或终止。

8.2 交易各方应对自身交易行为负责。

8.3 本公告由公告发布方负责解释。

联系人及电话：张啟宏，13886589507

附件：1. 2025 年度松滋市第一批补充耕地指标交易转让指标项目情况表

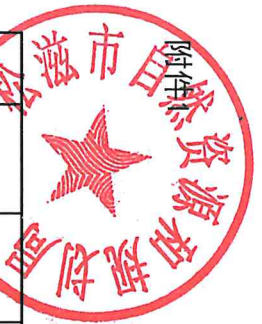
2. 数字证书办理及操作指南

3. 数字证书办理登记表

4. 法定代表人授权书（用于办理 Ukey）

5. 补充耕地指标交易竞买申请书

6. 补充耕地指标交易竞买报价表



## 2025年度松滋市第一批补充耕地指标交易转让指标项目情况表

交易标的	转让人所在地	指标数量(亩)	补充耕地指标项目名称	对应面积(亩)	指标类型	耕地质量等别	质量等别差	项目备案编号	对应的三项指标			备注
									耕地数量(亩)	水田规模(亩)	粮食产能(公斤)	
1	松滋市	66.52	2021年度松滋市八宝镇白水淌等2个村土地整理项目(2020年松滋市八宝镇全域国土综合整治项目子项目)	66.52	旱地	3		J42108720230001	66.52	0	86476.65	
2	松滋市	50.68	2021年度松滋市八宝镇北矶垭等2个村土地整理项目(2020年松滋市八宝镇全域国土综合整治项目子项目)	50.68	旱地	3		Z42108720240008	50.68	0	65882.70	
3	松滋市	168.88	2022年度松滋市八宝镇白水淌等2个村土地整理项目(2020年松滋市八宝镇全域国土综合整治项目子项目)	168.88	旱地	3		Z42108720240018	168.88	0	219538.80	
4	松滋市	140.73	2022年度松滋市八宝镇北矶垭等2个村土地整理项目(2020年松滋市八宝镇全域国土综合整治项目子项目)	140.73	旱地	3		Z42108720240019	140.73	0	182952.90	
合计		426.81		426.81					426.81		554851.05	

联系人: 张啟宏

联系电话: 13886589507





## 附件 2

# 数字证书办理及操作指南

## 一、数字证书办理

用户需提交资料:

1. 《统一社会信用代码证》复印件加盖公章;
2. 《法定代表人授权书》，加盖单位公章及法定代表人印章或签字，附件含被授权人身份证复印件（正反面）；
3. 《数字证书办理登记表》。

## 二、数字证书操作

首次使用时,用户应当在所使用的电脑中安装数字证书驱动程序;否则不能识别 Ukey。数字证书驱动安装步骤如下:

1. 补充耕地指标交易系统“帮助与下载”中点击“下载证书驱动”进行下载。

### 2. Ukey 驱动的安装

(1) 下载并安装 CA 数字证书专用 Ukey 驱动及管理工具程序, 电脑桌面会添加显示如下图标;

为保证程序能正常安装, 如安装过程中, 出现杀毒软件或其它安全类产品拦截时, 请选择允许安装即可!

(2) 安装完成后, 在电脑桌面右下角的任务栏中会显示“CA 证书管家”、“协卡助手”的图标, 表示程序已正常安装完成。

### 3. 使用中的常见问题及处理方法



(1) Ukey 无法识别，可能有如下几种原因：

一是 Ukey 与 USB 接口接触不佳。遇到这种情况，我们建议用户将 Ukey 换插到电脑上其他 USB 接口。

二是 Ukey 损坏。建议用户更换 Ukey。

三是用户所使用的电脑中未安装 Ukey 驱动程序。建议用户按照步骤正确安装 Ukey 驱动程序。

(2) 用户数字证书无法登录应用系统，请检查是否出现以下情况：

一是检查 Ukey 是否完好；

二是检查用户机器上是否已正确安装驱动程序；

三是检查是否可以在证书管理工具中查看到证书；

四是检查证书是否已过期；

如上述情况排查后无异常，请用户致电服务热线咨询。

### 三、数字证书办理方式

办理方式：现场办理。

时间：工作时间随时办理（9:00-12:00，14:00-17:00）。

地点：武汉市洪山区金地自在城 A 栋 8 楼 817。

咨询电话：徐伟 18971253320、02786668966



附件 3

## 数字证书办理登记表

项目名称	湖北省公共资源产权交易平台 补充耕地指标交易系统		
办理业务	<input type="checkbox"/> 开户 <input type="checkbox"/> 延期 <input type="checkbox"/> 补办 <input type="checkbox"/> 注销 <input type="checkbox"/> 变更		
单位信息	申请单位名称		
	申请单位统一社会信用代码		
	申请单位地址		
	申请单位电话		
	申请单位法人代表 手写签名或法人印章		(此处加盖公章)
经办人 信息	姓 名		
	联系手机		
	收件地址		
备注	<p>本代表人承诺在办理“数字证书”过程中，所递交的材料和提供的公章、法人印章、法人手写签名等是真实、合法的，采集过程合法。</p> <p style="text-align: center;">经办人签名：_____日期：_____</p>		



附件 4

## 法定代表人授权书

本授权书声明：XXX（单位法人代表姓名）系XXXX（单位名称）的法定代表人，现授权XXXX（本单位或部门名称）的XXX（被授权人姓名）为我单位代理人，办理补充耕地指标交易系统“数字证书”相关事宜。

本单位承诺该代表在办理补充耕地指标交易系统“数字证书”相关事宜过程中，所签署、提交的相关文件、材料真实、合法、有效，如有违反，愿意承担由此引起的一切后果及相关法律责任。

被授权人：

授权人：

[填写单位名称（公章）]

年 月 日

被授权人身份证复印件粘贴处

（正面）

被授权人身份证复印件粘贴处

（反面）

注：请在身份证复印件上加盖公章





附件 5

## 补充耕地指标交易竞买申请书

(参考格式)

XX 县(市、区)自然资源局

我市(县)耕地后备资源匮乏,根据 XXXX 公告〔20XX〕  
XX 号精神,拟购买旱地\_\_\_\_\_亩、水田\_\_\_\_\_亩、  
旱改水\_\_\_\_\_亩,以落实耕地占补平衡。

附件:委托代理的,应提供授权委托书、委托代理人身份证  
复印件(加盖单位公章)

(联系人: \_\_\_\_\_, 联系电话: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_市(县)人民政府或授权委托部门(公章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附件 6

## 补充耕地指标交易竞买报价表

经研究，我市（县）决定参加 XXXX 公告〔20XX〕XX 号发布的补充耕地指标交易活动，具体竞买标的意向如下表：

序号	竞买标的编号	标的指标数量(亩)	指标类型	第一报价 (元/亩)	第二报价 (元/亩)	第三报价 (元/亩)	备注
1							1、竞买标的编号应与公告标的编号一致。 2、此表仅作为竞买报价的重要凭证，竞买单位存档。
2							
3							
4							
5							
.....							

\_\_\_\_\_市（县）人民政府授权委托部门（公章）

\_\_\_\_\_年 月 日

